

造价咨询人：_____

(单位盖章)

法定代表人或
其授权人：_____

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 时 间:

单位工程投标报价汇总表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段：

第1页， 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	首层		
1.2	四层		
1.3	七层		
1.4	八层		
1.5	九层		
1.6	其他		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	10628.84	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	单方造价（700m2）		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第1页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		首层						
1	粤R1-1-57001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	65.718			
2	011406001001	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮2遍 2、乳胶漆底油二遍 面油二遍 抹灰面 墙柱面 3、建筑面积在500m2以下	m2	65.718			
3	粤R3-1-9001	拆除旧路 人工拆除 混凝土类路面层 无筋 厚10cm内	1、拆除旧路 人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚10cm内 2、装载机装松散石方 3、自卸汽车运石方运距7km	m²	0.206			
4	粤R3-1-9002	拆除旧路 人工拆除 混凝土类路面层 无筋 厚15cm内	1、拆除旧路 人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内 2、装载机装松散石方 3、自卸汽车运石方运距7km	m²	0.78			
5	粤R3-1-9003	拆除旧路 人工拆除 混凝土类路面层 无筋 厚43cm内	1、拆除旧路 人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚43cm内 2、装载机装松散石方 3、自卸汽车运石方运距7km	m²	2.28			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第2页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010507001001	坡道	1、现浇混凝土其他构件 地沟、明沟、电缆沟、散水坡//换：普通预拌混凝土C30 2、建筑面积在500m2以下	m2	2.28			
7	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	0.25			
8	010507002001	室外地坪	1、地坪 厚度5cm//换：普通预拌混凝土C30 2、建筑面积在500m2以下	m2	0.239			
9	011102003001	块料楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2、楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆 抛光砖600×600 3、建筑面积在500m2以下	m2	11.04			
10	031001006001	塑料管	1、室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 2、DN100PVC排水管 3、塑料排水管直接DN100 4、灌水试验	m	7.262			
11	031001006002	塑料管	1、室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm	m	3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第3页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			以内) 160 2、DN150PVC排水管 3、塑料排水管直接 DN150 4、灌水试验					
12	031004006001	拆除洁具并封闭给水管	1、拆除洁具并封闭给水管	组	1			
		分部小计						
		四层						
13	粤R1-1-44001	人工单项拆除 天棚 金属龙骨天棚拆除 石膏板	1、人工单项拆除 天棚 金属龙骨天棚拆除 石膏板 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	7.5			
14	011302001001	吊顶天棚	1、轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2、天棚面层 双层9.5mm石膏板面层 3、防水乳胶漆饰面 4、建筑面积在500m2以下	m2	7.5			
15	粤R1-1-57002	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	70.535			
16	011406001002	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮2遍 2、乳胶漆底油二遍 面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	70.535			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第4页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3、建筑面积在500m2以下					
17	031001006003	塑料管	1、拆除原有冷凝管包管并新建空调专用橡塑保温棉厚20mm	m	37.5			
		分部小计						
		七层						
18	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1、外墙JS透明防水涂料1.5mm两遍 2、建筑面积在500m2以下	m2	53.72			
19	粤R1-1-57003	人工单项拆除 饰面铲除抹灰面油漆	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	24.98			
20	011406001003	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮2遍 2、乳胶漆底油二遍 面油二遍 抹灰面 墙柱面 3、建筑面积在500m2以下	m2	24.98			
		分部小计						
		八层						
21	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1、外墙JS透明防水涂料1.5mm两遍 2、建筑面积在500m2以下	m2	53.72			
22	粤R1-1-57004	人工单项拆除 饰面铲除抹灰面油漆	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆 2、拆除废料外运 人	m²	12.382			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第5页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下					
23	011406001004	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮2遍 2、乳胶漆底油二遍 面油二遍 抹灰面 墙柱面 3、建筑面积在500m2以下	m2	12.382			
		分部小计						
		九层						
24	031004006002	拆除坐式大便器	1、拆除洁具(座厕)	组	3			
25	031004006003	拆除蹲式大便器	1、拆除洁具(蹲厕), 含保护性拆除水箱	组	4			
26	031004003001	拆除洗手盆	1、拆除洁具(洗手盆)	组	3			
27	031004003002	拆除洗手台	1、保护性拆除洗手台	组	1			
28	031004014001	拆除地漏	1、拆除地漏	个	13			
29	粤R1-1-48002	人工单项拆除 地面块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	50.397			
30	031004014002	保护性拆除喷淋	1、保护性拆除喷淋	个	13			
31	011210005001	保护性拆除厕所隔断	1、保护性拆除厕所隔断 2、建筑面积在500m2以下	m2	81.967			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第6页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	粤R1-1-57005	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰面油漆 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	112.443			
33	011406001005	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮2遍 2、乳胶漆底油二遍 面油二遍 抹灰面 墙柱面 3、建筑面积在500m2以下	m2	112.443			
34	031004014003	地漏	1、金属地漏安装 公称直径(mm以内) 50 2、地漏 DN50	个	13			
35	011102003002	防滑地砖	1、保护性拆除陶粒450厚后恢复 2、1: 3水泥砂浆30厚找坡层找平 3、20厚1: 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4、12厚防滑地砖 500×500，干水泥擦缝 5、建筑面积在500m2以下	m2	50.397			
36	010903002001	墙面涂膜防水（卫生间）	1、1.5mm厚聚氨酯防水涂膜两道防水层 2、建筑面积在500m2以下	m2	112.443			
37	010904002001	楼(地)面涂膜防水（卫生间）	1、1.5mm厚聚氨酯防水涂膜两道防水层，沿四周卷起450mm	m2	70.98			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第7页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、建筑面积在500m2以下					
38	011204003001	块料墙面（门口）	1、墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆块料周长600内 米黄釉面砖 60×240 2、建筑面积在500m2以下	m2	2.12			
39	011105003001	块料踢脚线（门口）	1、铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 黑色大理石100mm高 2、建筑面积在500m2以下	m2	0.06			
40	粤R1-1-53001	人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱面	1、人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱面 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 7km 3、建筑面积在500m2以下	m²	1.22			
41	011501001001	新建前台	1、前台 2、3.8m长*1m宽*1.1m高，20厚白色人造石，白色防火板，1mm厚拉丝不锈钢，18厚大芯板 3、建筑面积在500m2以下	m	3.8			
42	010901003001	阳光板屋面	1、阳光挡板 8mm厚 2、建筑面积在500m2以下	m2	2.79			
43	030411004001	配线	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线 ZRBV-2.5	m	30			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第8页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	030411001001	配管	1、镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20 2、镀锌钢管 JDG20	m	30			
45	030404035001	插座	1、控制设备及低压电器安装 单相明插座安装 单相(A以下) 16 2、二三极插座 3、接线盒安装 开关(插座)盒 暗装 4、接线盒	个	2			
46	030502012001	网络插座	1、安装光纤信息插座 双口 2、网络插座 3、接线盒安装 开关(插座)盒 暗装 4、接线盒	个	1			
47	030502005001	网线	1、敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽内穿放(对以内) 2 2、网线	m	80			
		分部小计						
		其他						
48	010401003001	实心砖墙	1、消防井盖修剪挡水墙24墙 2、建筑面积在500m2以下	m3	1.171			
49	011204003002	块料墙面	1、素水泥浆结合层 2、15mm厚1:2水泥砂浆分层压实磨平 3、10mm厚墙砖专业粘结剂 4、10mm厚瓷砖 250×400	m2	3.78			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第9页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5、建筑面积在500m2以下					
50	010401014001	砖地沟、明沟	1、1: 8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2% 2、20厚1: 2.5水泥砂浆找平 3、25厚1: 2.5干硬性水泥砂浆, 面撒水泥压光 4、建筑面积在500m2以下	m	26.16			
		分部小计						
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
51	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 30.5 2、建筑面积在500m2以下	m2	107.44			
52	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架 2、建筑面积在500m2以下	m2	286.058			
53	粤011701012002	活动脚手架	1、天棚活动脚手架 2、建筑面积在500m2以下	m2	10.29			
54	粤011701013001	靠脚手架安全板		m2	1			
55	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1			
56	MBZC001	模板的支架		t	1			
57	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
58	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第10页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1			
60	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1			
61	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1			
62	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1			
63	SGBD001	施工便道		m	1			
64	YBYL001	样板引路		项	1			
		分部小计						
	QTCSF	其他措施项目费						
65	011707004001	二次搬运		项	1			
66	011707005001	冬雨季施工		项	1			
67	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1			
68	011707007001	已完工程及设备保护	1、楼地面成品保护 毛坯布 2、建筑面积在500m2以下	项	1			
69	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1			
70	CSQTFY001	其他费用		项	1			
		分部小计						
		措施项目小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段:

第1页， 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的绿色施工安全防护措施费						
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00				以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)					
		小计						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段：

第1页， 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用			
总 计				

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：办公楼补漏工程及9楼训练休息区项目

标段：

第1页， 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：